*“****\*****0%-маркетинговая ставка с учетом скидки Застройщика ООО «Лидер» в размере 11,9 % на сумму уплаченных процентов до конца 2015 года на 2-ух и 3-х комнатные квартиры в позициях поз. 9, поз. 10, поз. 11 и поз. 16 в мкрн. Кувшинка, скидка предоставляется на размер переплаты клиента до конца 2015 года, взявшего кредит в ОАО «Сбербанк России» (далее - Банк) на покупку жилого помещения (без учета расходов по страхованию жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка) в рамках специальной программы кредитования «Ипотека с государственной поддержкой» (далее – Программа), действующей в период с 24.03.2015 до 01.03.2016, по программам кредитования «Приобретение строящегося жилья»/«Приобретение готового жилья» стоимостью в рублях, при условии подачи заявки на кредит в офисе продаж ООО «Лидер» и при одновременном предоставлении скидки ООО «Лидер» на приобретаемое с помощью кредитных средств Банка жилое помещение размером 3,1 % от стоимости жилого помещения, при получении кредита сроком на 7 мес, при первоначальном взносе от 20 % от стоимости приобретаемого жилого помещения. Процентная ставка за пользование кредитом, указываемая в кредитном договоре при данных условиях, до и после государственной регистрации ипотеки составляет 11,9% годовых, при условии оформления страхования жизни и здоровья заемщика. Данная ставка не суммируется с другими акциями, особыми условиями и специальными программами Сбербанка, в том числе «Ипотека плюс материнский капитал». Страхование жизни и здоровья заемщика является обязательным - в случае нарушения условий кредитного договора в части продления страховки ставка по кредиту составит 12,9% годовых. Приведенный расчет размера переплаты клиента является приблизительным и округленным. Размер переплаты может меняться в зависимости от параметров сделки – срока кредита, размера первоначального взноса, суммы кредита, скидки от ООО «Лидер», наличия страхования жизни и здоровья заемщика. Валюта кредита – рубли РФ. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения, удовлетворяющего требованиям Банка. Дополнительные расходы — страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог, тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика, нотариальное заверение документов. Программа реализуется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.03.2015 № 220. Общие условия кредитования ОАО «Сбербанк России» по специальной программе «Ипотека с государственной поддержкой» - по телефону справочной службы или на сайте Банка: http://www.sberbank.ru/ru/person/promo/credits/igp*

*ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 08.08.2012. Реклама.”*