



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАҢМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@сar.ru

21.06.2017 № 08/23-4350

На № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 31

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **ООО «Лидер»**, (ОГРН 1112130005932, ИНН 2130088313), зарегистрированный по адресу: 428000, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 58

И **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что застройщик ООО «Лидер» и проектная документация на строительство «Многоэтажный жилой дом со встроенными – пристроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (поз.3, поз.3а) в микрорайоне, ограниченном улицами Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка в г. Чебоксары»

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

- проектная декларация на строительство многоэтажного жилого дома со встроенными – пристроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (поз.3, поз.3а) в микрорайоне, ограниченном улицами Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка в г. Чебоксары»;

- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;

- разрешение на строительство от 08 июня 2017 № 21-01-108-2017;

- договор аренды земельного участка от 28 марта 2017 № 42/5522-К, зарегистрированный Управлением Росреестра по Чувашской Республике от 19.04.2017 № 21:01:030310:3026-21/001/2017-1;

- свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22 мая 2017 № С-142-21-0092-21-220517;

- положительное заключение экспертизы от 30 мая 2017 № 21-2-1-2-0056-17,
- положительное заключение экспертизы от 08 июня 2017 № 21-2-1-2-0062-17,

- справка ИФНС России по г. Чебоксары от 08.02.2017 № 5424 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

- справки МВД по Чувашской Республики от 08.02.2017 № 35/2-1300, от 09.02.2017 № 35/2-1599 об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования.

Заместитель министра

В.М.Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:

главный специалист-эксперт отдела
экономического анализа и финансового
контроля

Т.А.Басова

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

специалист ОКС
(должность)

[подпись]
(подпись)

Осипов Д.Г.
(расшифровка подписи)

получил по заверке от 17.02.2017г.