

требований «Правил охраны газораспределительных сетей».

Для защиты от коррозии предусмотрено: прокладка стальных участков подземного газопровода с изоляционным покрытием «весьма усиленного типа»; окраска надземного газопровода – двумя слоями лакокрасочного покрытия по двум слоям грунтовки.

Для снижения давления газа со среднего до рабочего низкого предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-13-2Н(В)-У1 с техническими характеристиками:

регулятор давления газа	– РДГ-50Н;
минимальное давление газа на входе	– 0,15 МПа;
рабочее давление на выходе	– 0,00265 МПа;
верхний и нижний предел срабатывания ПЗК	– 0,0006/0,0045 МПа;
предел срабатывания ПСК	– 0,0035 МПа;
пропускная способность при Рвх=0,1 МПа	– 450,0 м ³ /час.

ГРПШ является изделием полной заводской готовности, установлен в ограждении и оборудован: основной и резервной линиями редуцирования, запорной арматурой, контрольно-измерительными приборами, предохранительными и сбросными клапанами, фильтром, продувочными и сбросными трубопроводами. До и после ГРПШ предусмотрена установка запорных устройств. Предусмотрена электроосвещение (установка светильника ВЗГ-200АМ на фасаде жилого здания) и заземление ГРПШ. ГРПШ входит в зону запроектированной молниезащиты здания.

Газопроводы от ГРПШ до крышиных котельных прокладываются по наружной глухой стене, парапету крыши и опорам на кровле жилого дома.

Крепление фасадного и внутреннего газопроводов к стене здания предусмотрено согласно серии 5.905-18.05.

Крышные котельные относятся к опасным производственным объектам. Класс ответственности по пожарной и взрывопожарной опасности – Г. Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО. Уровень ответственности – нормальный.

В котельной № 1, предназначенной для теплоснабжения блок-секций «А», «Б», «В» предусматривается установка шести конденсационных котельных модуля «Condexa Pro 3 345 IN», мощностью по 0,345 МВт. Общая максимальная мощность котельной составляет 2,07 МВт.

В котельной № 2 предназначенной для теплоснабжения блок-секций «Г», «Д», «Е» предусматривается установка шести конденсационных котельных модуля «Condexa Pro 3 345 IN», мощностью по 0,345 МВт. Общая максимальная мощность котельной составляет 2,07 МВт.

Котлы оборудуются встроенным газовыми горелками в комплекте с автоматикой безопасности и регулирования и запорной арматурой. Давление перед газогорелочными устройствами – 20 мбар.

На вводе газопровода в котельные устанавливаются термозапорный клапан и электромагнитный клапан-отсекатель.

Учет расхода газа в котельных предусматривается измерительным комплексом Ирвис-РС4-ППС-80 с электронным корректором по температуре и давлению.

Внутренняя прокладка газопроводов предусмотрена открытым способом с креплением на кронштейнах по серии 5.905-18.05. Предусмотрена запорная арматура, контрольно-измерительные приборы.

Защита газопроводов от атмосферной коррозии выполняется лакокрасочными покрытиями в два слоя по двум слоям грунтовки.

Отвод дымовых газов от котлов предусматривается через газоходы в проектируемые металлические теплоизолированные дымовые трубы Ø300 мм, высотой 6,5 м.

Для контроля температуры продуктов сгорания газа в оборудовании котла имеется датчик температуры уходящих газов.

Предусмотренная автоматика безопасности и регулирования позволяет работу котельных без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В помещении котельных предусмотрено установка сигнализаторов загазованности токсичных и горючих газов, охранно-пожарная сигнализация. Дублирующие сигналы по GSM сигналу подаются на диспетчерский пункт эксплуатирующей компании.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Участок на время строительства по периметру ограждается временным забором. Организация строительства предусмотрена с учетом безопасного функционирования существующей застройки и охраны окружающей среды.

Въезд на стройплощадку предусмотрен с ул. Л. Комсомола. Подъезд грузового транспорта на стройплощадку предусмотрен с проектируемой улицы микрорайона, с устройством на въезде-выезде шлагбаума.

На стройплощадке предусмотрены места для складирования строительных материалов, временных зданий и сооружений.

В границах стройплощадки предусматривается установка расчетных зданий санитарно-бытовых помещений, туалета, площадка для установки мусоросборочных контейнеров для строительного и бытового мусора в соответствии с п. 2.5. СанПиН 2.2.3.1384-03. Предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение нормативных требований к организации рабочих мест (в том числе и холодный период года), требований по обеспечению спецодеждой, средствами индивидуальной защиты. Стройгенпланом предусмотрены места для размещения расчетного количества санитарно-бытовых помещений, в соответствии с п. 2.5. СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

В ПОС определена потребность в строительных машинах и механизмах, строительных материалах, конструкциях и изделиях, топливно-энергетических ресурсах, рабочих кадрах. Разработан график поставки материалов, мероприятия по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды. Поставка стройматериалов, изделий и конструкций предусмотрена с предприятий республики.

Для выполнения строительно-монтажных работ рекомендован башенный кран QTZ145.

На выезде со стройплощадки предусмотрена мойка колес выезжающего автотранспорта.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В разделе проведена оценка воздействия строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями поз.16 на состояние окружающей среды, на атмосферный воздух, водные и земельные ресурсы и предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

Общий объем 400,0 м³ снятого плодородного грунта в соответствии ГОСТ 17.4.3.03-85 перемещается в отвал на отведенной территории, используется при благоустройстве. Избыток плодородного грунта и минерального грунта используется для благоустройства микрорайона.

В период строительства жилого дома основными видами воздействия со встроенно-пристроенными помещениями поз.16 на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выхлопными газами строительной техники, выбросами от сварочных, покрасочных, земляных работ (ист.№6501-6506). Валовый выброс от 22 загрязняющих веществ и 2 групп суммации, из них 1 класса опасности – 1 вещество, 2 класса опасности – 3 вещества, 3 класса опасности – 11 веществ, 4 класса опасности – 3 вещества, 4 вещества ОБУВ, составляет 11,193452 т/пер.СМР, максимально-разовый – 0,4168822 г/сек.

Основными источниками загрязнения атмосферы при эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями поз.16 будут являться: организованные – дымовые трубы от 2 крышиных котельных (ист.№0001-0004), вентиляционная система от подземной автостоянки (ист.№0005-0007); неорганизованные автостоянки с общим количеством 65 машиноместа (ист.№6001-6009), спецавтотранспорт для вывоза отходов (ист.№6011), проезд в подземную автостоянку на 170 машиномест (86 для поз.16) (ист.№6012).

Валовый выброс от 8 загрязняющих веществ и 1 группа суммации, из них 1 класса опасности – 1 вещество, 3 класса опасности – 4 вещества, 4 класса опасности – 2 вещества, 2 вещества - ориентировочным безопасным уровнем воздействия (ОБУВ), составляет 11,014500 т/год, максимально-разовый – 2,0602438 г/сек.

Расчеты ожидаемых концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены с использованием программного комплекса «Эколог» фирмы «Интеграл» при наиболее полной загрузке всего оборудования и наихудших условиях для рассеивания на расчетной площадке 420x330 м с шагом 10 м для периода строительства и на расчетной площадке 2500x330 м с шагом 5 м периода эксплуатации.

Максимальные концентрации загрязняющих веществ, с учетом фоновых концентраций, в контрольных точках на границе жилой застройки (по ул.Л.Комсомола жилые дома 46, 48, 50, строящихся жилых домов поз.12, поз.16 и детских площадках) отвечают требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Источниками шумового воздействия при строительстве жилого дома является дорожно-строительная техника (работа крана и экскаватора, движение автотранспорта). В качестве общих мер по снижению шума в жилых помещениях соседних домов при строительстве жилого дома предусматриваются: установка с южной, юго-западной сторон жалобетонного ограждения (толщ. 0,16 м, высотой 2,0 м), звукоизоляция локальных источников шума, соблюдение режима работы с 7.00 до 23.00ч, схемы движения автотранспорта согласно проекту организации строительства.

Источниками шумового воздействия при эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями являются: оборудование крышиных котельных, холодильное оборудование магазинов, вентиляционная система встроенных помещений и подземного гаража, автотранспорт на автодорогах по ул. Машиностроителей и ул. Ленинского Комсомола, проезд автотранспорта на дворовой территории.

Согласно результатам акустических расчетов, ожидаемый уровень шума от автодороги ул. Л.Комсомола превышает ПДУ для жилых комнат квартир для дневного и ночного времени суток. В качестве противошумных мероприятий необходимо предусмотреть установку двух- или трехкамерных стеклопакетов с приточным устройством (клапаном) со звукоизоляцией не менее 31 дБ в жилых комнатах проектируемого жилого дома, окна которых выходят на автодорогу, в том числе торцевых квартир.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений от проникающего шума оборудования пристроенных помещений и крышной котельной предусмотрена в соответствии с СП51.13330.2011 «Защита от шума» и представлена в разделах проекта. В качестве мер по снижению проникающего шума из встроено-пристроенных помещений предусматриваются: применение тепловуюкоизоляционных материалов для внутренней отделки, применение экструдированного пенополистирола для полов, инженерное оборудование устанавливается на виброопоры.

С учетом всех проведенных мероприятий на период строительства и эксплуатации, уровень звукового давления в октавных полосах частот (дБ), эквивалентный и максимальный уровни звука (дБА) на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам, в жилых комнатах квартир не превышают предельно-допустимые, предусмотренные СН 2.2.4/2.1.8.592-96.

При строительстве образуются отходы 1-5 классов опасности в количестве 225,4586 т/пер.СМР, из них 1 класса опасности – 0,0028 т/год, 3 класса опасности – 12,8957 т, 4 класса опасности – 79,1568 т, 5 класса опасности – 133,4033т. Передаются специализированным предприятиям, имеющим соответствующие лицензии – 40,8192т/пер.СМР, направляются на полигон ТБО – 56,2301т/пер.СМР, используются на площадке строительства – 128,4092 т/пер.СМР. По завершению строительства с участка предусматривается уборка строительного мусора и благоустройство территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия.

При эксплуатации жилого дома образуются отходы в количестве 482,8071 т/год, из них 1 класса опасности – 0,2476 т/год (передаются ООО НПП

«Меркурий), 4 класса опасности – 258,0188 т/год, 5 класса опасности – 224,5407 т/год. Отходы 4 и 5 классов опасности направляются на полигон ТБО.

Для сбора твердых бытовых отходов предусматриваются хозплощадки с твердым покрытием и ограждением (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»). Количество контейнеров достаточное (9 шт.).

В период строительства водоснабжение строительной площадки предусматривается от временного водопровода. Стоки от душевых и умывальных отводятся временным присоединением к существующим сетям. Отходы (осадки) из выгребных ям от биотуалетов вывозятся на специализированные предприятия по договору.

Поверхностный сток со строительной площадки в объеме 2198,911 м³/год – неорганизованный, поступает на рельеф местности. На выезде с территории строительства предусматривается установка пункта обмыва колес автотранспортных средств «Майдодыр-К-1», производительностью 3-5 авт./час. Осадок периодически по сливному трубопроводу отводится в илосборный бак с последующей утилизацией на полигоне ТБО.

Отвод поверхностных сточных вод с территории жилого дома предусматривается в соответствии с техническими условиями в проектируемые сети ливневой канализации. Годовой объем поверхностных сточных вод составляет 3630,784 м³. Объект строительства не входит в пределы водоохраных зон водных объектов.

Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий проектом предусмотрены.

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды выполнена в соответствии с действующими нормативными документами и методиками.

Предусмотренные проектом мероприятия по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации объекта соответствуют экологическим требованиям.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел, в процессе проведения негосударственной экспертизы: представлен откорректированный раздел; на основании проведенных расчетов шумового воздействия предусмотрены противошумные мероприятия на период строительства и эксплуатации жилого дома.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Предусматривается строительство 19-этажного жилого дома с теплым чердаком и эксплуатируемым подвалом, состоящего из 6 блок-секций, со встроенно-пристроенными помещениями (позиция 16) и подземной автостоянкой закрытого типа (позиция 17).

Конструктивная схема проектируемого здания – железобетонный безригельный каркас колонно-стенового типа. Кровля плоская, мягкая рулонная.

Пожарно-техническая классификация здания: степень огнестойкости I, класс конструктивной пожарной опасности С0; класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3 (жилой дом), Ф 3.1 (торговые помещения), Ф5.2 (подземная автостоянка). Класс пожарной опасности строительных конструкций К0.

Жилой дом (позиция 16)

Строительный объем здания 140569,606 м³.

Пожарно-техническая высота здания составляет 59,32 м с учетом эксплуатируемой кровли, в соответствии с СП 1.13130.2009. Количество этажей 20.

Противопожарные расстояния до ближайших объектов составляют 38 м с северо-восточной стороны (мини-АЗС).

Подъезд к жилому дому запроектирован со стороны улицы Ленинского Комсомола и проезда Машиностроителей г. Чебоксары. Подъезды для пожарных машин предусмотрены с двух продольных сторон. Проезды запроектированы шириной 6,0 м, тротуары - шириной 1,5 м. Покрытие проездов принято асфальтобетонное.

Ближайшие пожарные гидранты расположены на расстоянии 5 м с западной стороны (ПГ-43), 8 м с юго-восточной стороны (ПГ-44). Расход воды на наружное пожаротушение принят 30 л/с.

Из подвала с кладовыми (категория В4) блок-секций «Б», «В», «Д» предусмотрены выходы, изолированные от жилой части здания. Встроенные помещения изолированы от жилой части.

Перегородки, отделяющие технический коридор подвального этажа от остальных помещений и кладовые между собой, запроектированы противопожарными 1-го типа с пределом огнестойкости противопожарных преград не менее EI 45, и с заполнением проемов в противопожарных преградах 2 типа с пределом огнестойкости не менее EI 30.

В качестве эвакуационного выхода жилой части предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1 с остеклением проемов в наружных стенах на каждом этаже. Предусмотрены аварийные выходы из квартир на балкон с глухим простенком шириной не менее 1,2 м.

Между лестничными маршами предусмотрены зазоры шириной не менее 75 мм для прокладки рукавных линий пожарных подразделений.

Каждая блок-секция жилого дома оборудуется двумя пассажирскими лифтами. Предусмотрена функция перевозки пожарных подразделений в каждой блок-секции.

Выход на кровлю предусмотрен через лестничную клетку по лестничному маршруту с площадкой перед выходом через дверь 2 типа. По периметру кровли предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м.

Источниками теплоснабжения квартир, предприятий торговли, размещенных на 1 этаже, являются крышиные котельные № 1 и № 2, расположенные на кровле блок-секций «А» и «Е», над техническим чердаком.

Требования пожарной безопасности при проектировании крышиных котельных предусмотрены в соответствии с СП 4.13130.2013.

Категория помещений котельных по пожарной и взрывопожарной опасности Г.

Жилые помещения квартир оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями, в прихожие квартиры устанавливаются тепловые пожарные извещатели. В помещениях общественного назначения устанавливаются пожарные дымовые оптико-электронные. В качестве ручных извещателей пожарные дымовые оптико-электронные. В качестве ручных

пожарных извещателей на путях эвакуации предусмотрены извещатели пожарные ручные ИПР 513-10.

Применяются приборы приемно-контрольные «Сигнал-10», «ГрандМагистр-2Арс», контрольно-пусковые блоки «С2000-КПБ», пульт контроля и управления «С2000-М».

Предусмотрено включение системы дымоудаления, подпора воздуха, отключение электромагнитных замков входных дверей, включение пожарной задвижки (насоса) и опускание лифтов на первый этаж при поступлении сигнала о пожаре на контрольный прибор.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается 1 типа для жилой части здания, 2 типа – для помещений общественного назначения.

Внутренний противопожарный водопровод предусмотрен с установкой пожарных кранов из расчета 3 струи производительностью по 2,9 л/с.

Предусмотрена насосная повысительная станция.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для устройства первичного внутриквартирного пожаротушения.

Предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции.

Подземная автостоянка (позиция 17)

Здание относится к категории В по пожарной и взрывопожарной опасности.

Класс функциональной пожарной опасности Ф5.2.

Строительные конструкции лестничных клеток, внутренние стены, марши и площадки лестниц имеют предел огнестойкости строительных конструкций равный REI120 и R60 соответственно.

Обеспечивается подъезд пожарных автомобилей со всех сторон по дорогам с твердым покрытием, рассчитанным на нормативную нагрузку от пожарных машин не менее 16 тонн на ось. Для передвижной пожарной техники предусматриваются подъезды к основным эвакуационным выходам, пожарным гидрантам.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от 2-х проектируемых пожарных гидрантов. Гидранты находятся на расстоянии более 5 м от здания и не более 2,5 м от края дороги.

Здание в горизонтальном разделении делится на отдельные пожарные отсеки. Для выделения пожарных отсеков применены противопожарные стены и перекрытия 1-го типа. Площадь пожарного отсека составляет не более 3000 м².

1 пожарный отсек площадью 608,4 м², 2 пожарный отсек площадью 2672,3 м², 3 пожарный отсек площадью 2447,2 м².

Из первого и второго пожарных отсеков предусмотрено по 4 рассредоточенных эвакуационных выхода. Изолированная рампа, используемая для эвакуации, не включает участки прохода через помещения для хранения автомобилей, предусмотрен тротуар шириной не менее 0,8 м с одной стороны.

Дверь в помещение электрощитовой запроектирована противопожарная с пределом огнестойкости EI60, оборудованная устройством для самозакрывания и

уплотнениями в притворах. Дверь, отделяющая помещение насосной, выполнена противопожарной с пределом огнестойкости не менее EI30.

Пересечения кабелями и трубопроводами с кровельным покрытием выполнены с помощью противопожарных муфт с пределом огнестойкости не менее EI150.

Расстояние от проемов автостоянки до низа ближайших оконных проемов помещений общественной части не менее 4 метров.

На автостоянке при основном въезде-выезде установлен контрольно-пропускной пункт, оборудована площадка для хранения противопожарного инвентаря.

В помещениях для хранения автомобилей в местах въезда-выезда на рампу предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре за счет устройства искусственной неровности.

Двери и ворота в противопожарных преградах оборудованы автоматическими устройствами закрывания их при пожаре. Для возможности прокладки пожарных рукавов в нижней части ворот предусматриваются люки с самозакрывающейся заслонкой.

Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9 м. Ширина эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее ширины лестничных маршей - 1,2 м.

Проектом предусматривается аварийное и эвакуационное освещение.

В помещениях автостоянки предусмотрена система пожарной сигнализации на базе оборудования НВП «Болид».

В помещениях автостоянки проектом предусматривается система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 1-го типа. Приняты оповещатели ПКИ-РС 1 «Говорун».

Система взаимодействия с инженерным системами, оборудованием вентиляции и СОУЭ запроектирована при возникновении пожара по команде от блока «С2000-КПБ».

В помещениях автостоянки предусматривается внутренний противопожарный водопровод с установкой пожарных кранов из расчета 2 струи по 5 литров в секунду. Для получения пожарных струй применяются пожарные краны DN 65. На вводах сети в здание в помещении водомерного узла подключена насосная станция пожаротушения. Включение насосов осуществляется от кнопок у пожарных кранов и по сигналам системы автоматического пожаротушения.

Автостоянка оборудуется автоматической установкой водяного пожаротушения (АУПТ). Запроектирована спринклерная, воздушная система автоматического пожаротушения. Включение спринклерной установки происходит автоматически при повышении температуры в защищаемом помещении до заданного предела. Пожарным извещателем является тепловой замок спринклерного оросителя. Температура срабатывания 57°C.

Проектом предусмотрен автономный для каждого пожарного отсека автоматический и дистанционный пуск систем противодымной защиты здания.

При возникновении пожара предусмотрено отключение всех систем общеобменной вентиляции и включение системы противодымной вентиляции.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел, в процессе проведения негосударственной экспертизы:

представлены сведения о порядке использования лифтов, обеспечивающих транспортирование пожарных подразделений, в перечне мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

высота здания при наличии эксплуатируемого покрытия в соответствии с п. 3 СП 1.13130.2009 составляет 59,32 м.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Обеспечена возможность беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку.

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание предусмотрены пандусы. Для безопасного движения по пандусам предусмотрено ограждение высотой 0,9 м.

Лифтовой холл жилой части предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта.

Для подъема инвалидов предусмотрены лифты, предназначенные для подъема с первого на последующие этажи.

Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках в тамбурах, лифтовом холле принято не менее 1,8 м.

Входная площадка предусмотрена с навесом, водоотводом.

Покрытие площадки крыльца и пандуса предусмотрено с шероховатой поверхностью.

В темное время суток предусмотрено освещение входного узла.

На гостевой стоянке выделено место для автотранспорта инвалидов.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Раздел разработан в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ и ГОСТ Р 53778-2010.

Раздел 11.1 «Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Требования тепловой защиты выполняются соблюдением санитарно-гигиенических показателей, применением ограждающих конструкций с приведенным сопротивлением не менее нормируемых и соответствием удельной теплозащитной характеристики здания не более нормируемого.

Удельная теплозащитная характеристика здания составляет $0,11 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \times ^\circ\text{C})$ и не превышает нормируемое значение $0,141 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \times ^\circ\text{C})$ согласно табл. 7 СП 50.13330.2012.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период составляет $0,168 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \times ^\circ\text{C})$ и

меньше нормируемого значения $0,290 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \times ^\circ\text{C})$ по табл. 14 СП 50.13330.2012 на 42%. Согласно приказа Министерства регионального развития РФ от 8 апреля 2011 года жилому зданию присваивается класс энергоэффективности В++ (повышенный). Согласно табл. 15 СП 50.13330.2012 жилому зданию присваивается класс энергоэффективности А+ (очень высокий). Удельный годовой расход тепла на отопление и вентиляцию составляет $87,7 \text{ кВтч}/(\text{м}^2 \times \text{год})$.

Расчетные параметры наружного и внутреннего воздуха приняты в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012, п.5.2 СП 50.13330.2012: расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – минус 32°C , продолжительность отопительного периода – 217 сут., средняя температура наружного воздуха для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°C – минус $4,9^\circ\text{C}$, расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания -21°C .

Архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, влияющие на повышение энергетической эффективности и энергосбережения проектируемого здания:

устройство теплых входных узлов с тамбурами;

теплоснабжение здания предусмотрено от крыщных котельной;

установка приборов учета в котельных, регулирование согласно температурному графику;

установка на подводках к радиаторам терморегуляторов;

применение эффективной теплоизоляции для трубопроводов;

расположение отопительных приборов под светопроечками;

устройство воздушных завес на входах во встроенные помещения.

Проектируемое здание оснащается коллективными и индивидуальными приборами учета энергетических ресурсов тепла, электроэнергии, холодной и горячей воды, учетом газа в котельной.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел, в процессе проведения негосударственной экспертизы:
откорректирован раздел в связи с увеличением площади и объема здания.

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Данным разделом установлен состав и порядок функционирования системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции здания.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации:

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям.

По замечаниям негосударственной экспертизы доработаны: схема планировочной организации земельного участка, система водоснабжения, система водоотведения, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, перечень мероприятий по охране окружающей среды, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности здания.

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

4.2. Общие выводы.

Проектная документация на строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой поз.16, поз.17 в микрорайоне «Кувшинка» по ул. Л. Комсомола в городе Чебоксары. (Откорректированный вариант)» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям.

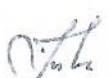
Эксперт по проведению экспертизы проектной документации (планировочная организация земельного участка, архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения, организация строительства, обеспечение доступа инвалидов) – специалист - эксперт (разделы 1, 2, 3, 6, 10, 10.1, 11.2)

 Е.Г. Иванова

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации (конструктивные и объемно-планировочные решения) – главный специалист - эксперт (раздел 4)

 О.П. Давидович

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации (электроснабжение, связь, сигнализация, система автоматизации) – главный специалист-эксперт (подразделы а, д раздела 5)

 С.Г. Тюрин

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации (водоснабжение, водоотведение и канализация) – специалист-эксперт (подразделы б, в раздела 5)

 Г.С. Кудряшова

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации (отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха) – специалист-эксперт (подраздел г раздела 5, раздел 11.1)

 Н.В. Степанова

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации (газоснабжение) – специалист-эксперт (подраздел 5)

 Н.А. Степанов

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации (санитарно-эпидемиологическая безопасность) – специалист-эксперт

 Ю.Г. Чернов

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации (охрана окружающей среды) – специалист-эксперт (раздел 8)

 В.Г. Львова

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации (пожарная безопасность) – специалист-эксперт (раздел 9)

 Б.Б. Агеев

Гражданин Черкесии на границах
А.В. Гончарик 1 Май 2016 г.
Дата «Май» 2016 г.

