

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 01.01.2017 на строительство Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой поз. 16, поз. 17 в микрорайоне «Кувшинка» по ул. Ленинского Комсомола г. Чебоксары

1. Изложить раздел 12 Проектной декларации в следующей редакции:

<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		<p>Вид права застройщика на земельный участок право аренды</p>
12.1.1	12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Вид права застройщика на земельный участок право аренды
12.1.2	12.1.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Вид договора договор аренды
12.1.3	12.1.2. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 194/5675-К
12.1.4	12.1.3. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 10 ноября 2017 года
12.1.5	12.1.4. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) 20.11.2017
12.1.6	12.1.5. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) 31 декабря 2021 года
12.1.7	12.1.6. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)
12.1.8	12.1.7. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Администрация города Чебоксары
12.1.9	12.1.8. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность Договор №57 о развитии застроенной территории в г. Чебоксары,
12.1.10	12.1.9. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 23 декабря 2011г.
12.1.11	12.1.10. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Дата государственной регистрации права собственности
12.3.1	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	Кадастровый номер земельного участка 21:01:030310:3084
12.3.2	12.3.1. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 15836 кв.м.



Директор ООО «Лидер»
«22» ноября 2017г.
М.П.

В.В. Ишмурагов